

Checkliste Vermietung und Verpachtung

- Bankauszüge (zum Nachschauen)

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

- Mieterträge (Kaltmiete und Nebenkosten)
- Nebenkostenabrechnung mit Mieter
- Zinsaufwendungen (Darlehenskontoauszug)
- Renovierungskosten
- Schornsteinfeger, Heizungswartung
- Strom, Heizung, Wasser, Müll
- Grundsteuer, Straßenreinigung
- Gebäudeversicherung, Hausratversicherung
- Hausverwalterabrechnung (komplett)
- sonstige Kosten (z.B. Fahrtkosten. Büromaterial etc.)

Bei neuen Objekten:

- Kaufvertrag
- Maklerkosten
- Grunderwerbsteuer
- Gerichtskosten
- Notarkosten
- Bescheinigung Baudenkmal

Beteiligungen

- Bescheinigung über die Höhe der Einkünfte z. B. aus Gewerbebetrieb, Immobilienfonds, Leasingfonds, Medienfonds, Grundstücksgemeinschaften